

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI UZYSKANIA OD EXTRAL SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŻORACH FINANSOWANIA WYMIANY WĘGLOWYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH NA TERENIE MIASTA RYBNIKA

§ 1. Definicje.

Ilekroć w niniejszym dokumencie użyto pisanych wielką literą terminów wskazanych poniżej, przypisuje się im następujące znaczenie:

- 1) **Finansujący** – EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach, ul. Wygoda 2, 44-240 Żory, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000294931, NIP 5342375148, REGON 141217747, BDO 000016575, posiadająca kapitał zakładowy 27.400.000,00 zł.
- 2) **Obiekt** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, położony w granicach administracyjnych Miasta Rybnika;
- 3) **Odbiorca** – Wnioskodawca, który został zakwalifikowany do finansowania i z którym podpisano Umowę;
- 4) **Ogłoszenie** – niniejszy dokument;
- 5) **Umowa** – umowa o finansowanie podpisana z Odbiorcą w związku ze złożeniem przez niego wniosku o finansowanie zgodnie z Ogłoszeniem;
- 6) **Wnioskodawca** - osoba fizyczna, będąca właścicielem lub współwłaścicielem Obiektu, która złożyła wniosek o przyznanie finansowania.

§ 2. Zasady przyznawania finansowania.

1. Celem ubiegania się o finansowanie Wnioskodawca składa uzupełniony wniosek o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia. Jeśli Obiekt jest przedmiotem współwłasności, Wnioskodawca zobowiązany jest załączyć do wniosku oświadczenia pozostałych właścicieli o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia. Do wniosku należy załączyć zgodę wszystkich właścicieli Obiektu na dokonanie odpowiedniej redukcji ilości pyłu PM10 i pyłu PM2,5 wprowadzanych do powietrza, zgodne z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia. **Wnioski będą przyjmowane od dnia 28 września 2022 r. Wnioski należy składać w formie pisemnej w punkcie halo!Rybnik, ul. Sobieskiego 20, 44-200 Rybnik w środy i piątki w godzinach od 16:00 do 17:30.**
2. Celem finansowania jest pokrycie kosztów wymiany węglowego źródła ciepła w Obiekcie na gazowe źródło ciepła **do kwoty 15.000,00 zł brutto**. Kosztami wymiany w rozumieniu niniejszego ustępu są wyłącznie koszty poniesione po podpisaniu Umowy: demontażu jednego węglowego źródła ciepła oraz zakupu i montażu jednego gazowego źródła ciepła wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem (sterowanie, armatura zabezpieczająca i regulująca, układ doprowadzania powietrza i odprowadzania spalin). Wszystkie urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe. Wymiana musi wiązać się z trwałą likwidacją instalacji spalania paliw stałych w rozumieniu art. 225 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Finansowanie przyznawane jest wyłącznie jeden raz w odniesieniu do jednego Obiektu i tylko jednemu z jego właścicieli. Źródło ciepła zamontowane w ramach finansowania musi pełnić funkcję centralnego ogrzewania (CO) albo centralnego ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej (CO i CWU). Finansowaniu nie podlega wymiana źródła ciepła na źródło służące wyłącznie przygotowywaniu ciepłej wody użytkowej (CWU).
4. Do finansowania zakwalifikowani zostaną ci Wnioskodawcy, w których Obiektach wymiana źródła ciepła wywoła największą redukcję emisji pyłu PM10 i pyłu PM2,5. Finansujący uprawniony jest w szczególności występować do Wnioskodawców o dodatkowe informacje niezbędne dla dokonania takiej oceny, a także do przeprowadzenia w Obiekcie na koszt Finansującego audytu energetycznego w zakresie wymiany źródła ciepła opartego o węgiel na źródło ciepła oparte o gaz, który zlecony zostanie wybranemu przez Finansującego podmiotowi. Dla uniknięcia wątpliwości – złożenie wniosku nie obliguje Finansującego do podejmowania jakichkolwiek działań, w szczególności do przeprowadzenia audytu energetycznego. W przypadku dużego zainteresowania finansowaniem Finansujący rozpatrzy jedynie wybrane przez siebie wnioski. Czynności przed zawarciem Umowy będą przez Finansującego podejmowane w każdorazowo uzgodnionym z Wnioskodawcą terminie.
5. Finansowanie nie może być wykorzystane na wymianę źródła ciepła w Obiekcie służącym do prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej – ocena, czy w Obiekcie prowadzona jest taka działalność dokonywana będzie niezależnie od rejestrów publicznych w oparciu o oświadczenie Wnioskodawcy. Jeśli okaże się, że w Obiekcie, pomimo oświadczenia, prowadzona była działalność gospodarcza lub rolnicza, finansowanie podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Finansującego.

- Umowy zawarte zostaną z Wnioskodawcami, którzy zostali zakwalifikowani do finansowania, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia. Osoby niezakwalifikowane do finansowania nie otrzymają odrębnej informacji o braku zakwalifikowania.

§ 3. Zasady wypłaty finansowania.

- Przyznane finansowanie zostanie wypłacone w kwocie rzeczywiście poniesionych i udokumentowanych przez Odbiorcę kosztów (§ 2 ust. 2) po zakończeniu wszystkich prac związanych z wymianą w kwocie nie wyższej niż 15.000,00 zł brutto.
- Dowodem poniesienia kosztów będą łącznie:
 - faktury lub rachunki imiennie wskazujące Odbiorcę jako nabywcę towarów lub usług na łączną kwotę nie wyższą niż 15.000,00 zł brutto,
 - potwierdzenie opłacenia faktury lub rachunku wskazanego w pkt 1 powyżej, o ile z faktury lub rachunku nie wynika, że zostały one opłacone.
- W przypadku przedłożenia faktur lub rachunków za towary lub usługi na łączną kwotę powyżej 15.000,00 zł brutto Odbiorca traci prawo do finansowania.
- Wymiana, o której mowa w § 2 ust. 2 powyżej dokonana zostanie **najpóźniej w terminie do dnia 30.09.2023r.** W przypadku przekroczenia tego terminu Odbiorca traci prawo do finansowania.
- Dowody poniesienia kosztów wskazane w ust. 2 powyżej należy dostarczyć po zakończeniu wszystkich prac związanych z wymianą do siedziby Finansującego (ul. Wygoda 2, 44-240 Żory).
- Wypłata finansowania dokonana zostanie na rachunek bankowy wskazany przez Odbiorcę w Umowie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia dowodów poniesienia kosztów zgodnie z ust. 5 powyżej.

§ 4. Weryfikacja wykorzystania finansowania i obowiązek współpracy.

- Finansujący może w terminie 12 miesięcy od dnia wypłaty finansowania przeprowadzić u Odbiorcy weryfikację wykorzystania finansowania, w szczególności poprzez wstęp do Obiektu. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków wykorzystania finansowania określonych w Ogłoszeniu – finansowanie podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Finansującego. Jeżeli finansowanie zostało wykorzystane niezgodnie z warunkami tylko w części – podlega ono zwrotowi tylko w tej części.
- Odbiorca zobowiązuje się do współpracy z Finansującym oraz podmiotami (w tym organami) prowadzącymi lub uczestniczącymi w postępowaniu kompensacyjnym w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego i sprawnego przeprowadzenia. W przypadku naruszenia tego postanowienia, jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Odbiorca nie zaniechał naruszeń w dodatkowym wyznaczonym 14-dniowym terminie, Finansujący może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 60 dni od upływu dodatkowego terminu.

§ 5. Odstąpienie od Umowy przez Odbiorcę.

- Odbiorca może odstąpić od Umowy w przypadku powzięcia wiadomości o braku możliwości jej realizacji – w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
- Prawo odstąpienia wykonywane jest poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu drugiej Stronie.
- Prawo odstąpienia nie przysługuje Odbiorcy po dostarczeniu przez Odbiorcę faktur lub rachunków zgodnie z § 3 ust. 5 powyżej.
- Niezależnie od postanowień dotyczących odstąpienia, Odbiorca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Finansującego o wszelkich przeszkodach istotnie utrudniających lub uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z jej treścią.

§ 6. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 i art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest EXTRAL Sp. z o. o. z siedzibą w Żorach, ul. Wygoda 2, 44-240 Żory, KRS: 0000294931, NIP: 534 2375148, REGON: 141217747.

2. W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych powołałiśmy Inspektora ochrony danych w osobie p. Bożeny Krawczuk. Wszelkie informacje prosimy kierować na skrzynkę mailową Inspektora ochrony danych: biuro@kancelariaabi.pl
3. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z procesem kompensacyjnym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska¹ (zgodnie z art. 6 ust.1. lit. c RODO) oraz w celach dochodzenia roszczeń (zgodnie z art.6 ust.1 lit. f RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
 - podmiotom współpracującym z Administratorem (np. kancelariom prawnym, firmom serwisującym urzędnika i niszcącym dokumenty, operatorom pocztowym i firmom kurierskim);
 - naszym podwykonawcom i usługodawcom (podmiotom przetwarzającym), które świadczą usługi na rzecz administratora danych i którym te dane są powierzane (np. firmie świadczącej usługi IT, dostawcom hostingu, Fundacji Ekologicznej „EKOTERM SILESIA);
 - innym podmiotom, gdy wynika to z przepisów prawa (Gmina, Urząd Marszałkowski)
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw nienależących do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w postaci kopii przez okres 2 lat lub do czasu przedawnienia roszczeń.
7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do swoich danych;
 - prawo żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo żądania usunięcia
 - prawo ograniczenia,
 - wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania zwłaszcza z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Skorzystanie z prawa do sprzeciwu co do zasady uniemożliwia przetwarzanie Pani/Pana danych. Należy jednak pamiętać, że taki skutek nie nastąpi w sytuacji, gdy wykażemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do ich przetwarzania, nadrzędne wobec powodów, z jakich Pani/Pan wniósł sprzeciw, bądź wykażemy, że istnieją podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony naszych roszczeń jakie mamy wobec Pani/Pana,
 - prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości podjęcia działań przez Administratora.
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

Żory 21.09.2022r.

EXTRAL Sp. z o.o.
44-240 Żory, ul Wygoda 2
NIP: 534-23-75-148
REGON 141217747

EXTRAL Sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Andrzej Pruszyński

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o możliwości uzyskania od EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach finansowania wymiany węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika

ADRESAT (FINANSUJĄCY):

EXTRAL sp. z o.o.
z siedzibą w Żorach
KRS: 0000294931
ul. Wygoda 2
44-240 Żory

WNIOSEK O PRYZNANIE FINANSOWANIA

Ja, niżej podpisany/a:, zamieszkały/a:
....., legitymujący/a się dowodem osobistym nr
.....
..... wydanym dnia przez
.....

wnoszę o rozpatrzenie zasadności sfinansowania wymiany źródła ciepła w Obiekcie zlokalizowanym w Mieście Rybniku przy ul., KW, którego jestem (1) właścicielem/właścicielką / (2) współwłaścicielem/współwłaścicielką (niepotrzebne skreślić).

Jednocześnie wyrażam zgodę na:

- 1) przeprowadzenie dla Obiektu **nieodpłatnego** audytu energetycznego w zakresie wymiany źródła ciepła opartego o węgiel na źródło ciepła oparte o gaz przez Fundację Ekologiczną „EKOTERM SILESIA” (KRS 0000034528), oraz
- 2) współpracę z Finansującym w zakresie oceny poziomu redukcji emisji pyłu PM10 i pyłu PM2,5 poprzez wymianę źródła ciepła.

Miejscowość, data i podpis:

PRZYJĄŁEM NINIEJSZE OŚWIADCZENIE: _____

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o możliwości uzyskania od EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach finansowania wymiany węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika

ADRESAT (FINANSUJĄCY):

EXTRAL sp. z o.o.
z siedzibą w Żorach
KRS: 0000294931
ul. Wygoda 2
44-240 Żory

ARESAT (WNIOSKODAWCA):

.....
.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Ja, niżej podpisany/a:, zamieszkały/a:
....., legitymujący/a się dowodem osobistym nr
.....
..... wydanym dnia przez
....., jako
współwłaściciel/współwłaścicielka Obiektu zlokalizowanego w Mieście Rybniku przy ul.
....., KW,

niniejszym wyrażam zgodę na:

- 1) przeprowadzenie dla Obiektu **nieodpłatnego** audytu energetycznego w zakresie wymiany źródła ciepła opartego o węgiel na źródło ciepła oparte o gaz przez Fundację Ekologiczną „EKOTERM SILESIA” (KRS 0000034528), oraz
- 2) współpracę z Finansującym w zakresie oceny poziomu redukcji emisji pyłu PM10 i pyłu PM2,5 poprzez wymianę źródła ciepła.

Jednocześnie wyrażam zgodę na dokonywanie przez
zamieszkałego/a:
posiadającego/a PESEL:, legitymującego/a się dowodem osobistym nr
.....
..... wydanym dnia przez
....., w stosunku do Obiektu
czynności przekraczających zwykły zarząd niezbędnych do realizacji umowy o finansowanie zmiany źródła ciepła.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem o możliwości uzyskania od EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach finansowania wymiany węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika oraz w pełni akceptuję jego postanowienia.

Miejscowość, data i podpis:

PRZYJĄŁEM NINIEJSZE OŚWIADCZENIE: _____

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o możliwości uzyskania od EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach finansowania wymiany węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika

ADRESAT (FINANSUJĄCY):

**EXTRAL sp. z o.o.
z siedzibą w Żorach
KRS: 0000294931
ul. Wygoda 2
44-240 Żory**

ZGODA NA REDUKCJĘ EMISJI

Ja, niżej podpisany/a:, zamieszkały/a:
....., posiadający/a PESEL:,
jako właściciel Obiektu zlokalizowanego w Mieście Rybniku przy ul.
....., KW,

niniejszym wyrażam zgodę na dokonanie w Obiekcie odpowiedniej redukcji ilości pyłu PM10 i pyłu PM2,5 wprowadzanych do powietrza poprzez zmianę źródła ciepła opartego o węgiel na źródło ciepła gazowe na potrzeby postępowania kompensacyjnego w trybie art. 228 pkt 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Jednocześnie oświadczam, że w Obiekcie nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub rolnicza.

Miejscowość, data i podpis:

PRZYJĄŁEM NINIEJSZE OŚWIADCZENIE: _____

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o możliwości uzyskania od EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach finansowania wymiany węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika

UMOWA O FINANSOWANIE NR

zawarta dnia r. w pomiędzy:

EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach, ul. Wygoda 2, 44-240 Żory, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000294931, NIP 5342375148, REGON 141217747, BDO 000016575, posiadającą kapitał zakładowy 27.400.000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej: „**Finansującym**”

oraz

Imię i nazwisko:	NIP / PESEL (niepotrzebne skreślić):	
Adres zamieszkania:		
Rezydencja podatkowa:	Data urodzenia:	
Urząd skarbowy:		
DALSZA CZĘŚĆ UZUPEŁNIANA JEST TYLKO W PRZYPADKU PODATNIKÓW ZAGRANICZNYCH		
Zagraniczny numer identyfikacyjny podatnika / numer dokumentu stwierdzającego tożsamość (w przypadku braku zagranicznego numeru identyfikacyjnego podatnika) (niepotrzebne skreślić):	Rodzaj numeru identyfikacyjnego / dokumentu stwierdzającego tożsamość:	Kraj wydania numeru identyfikacyjnego / dokumentu stwierdzającego tożsamość:

zwanym/ą dalej: „**Odbiorcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” albo z osobna: „**Stroną**”.

§ 1. Postanowienia wstępne.

1. Niniejsza Umowa zawarta została w wyniku złożenia przez Odbiorcę wniosku o finansowanie i zakwalifikowania go do finansowania zgodnie z ogłoszeniem o możliwości uzyskania od EXTRAL sp. z o.o. z siedzibą w Żorach finansowania wymiany węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie użyto pisanych wielką literą terminów, przypisuje się im znaczenie wskazane w § 1 Ogłoszenia.
3. W zakresie nieuregulowanym odmiennie w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogłoszenia, które stanowi integralną część niniejszej Umowy.
4. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Ogłoszenia oraz, że w pełni akceptuje jego postanowienia.

§ 2. Przedmiot Umowy.

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad finansowania przez Finansującego wymiany przez Odbiorcę węglowego źródła ciepła w Obiekcie znajdującym się w Mieście Rybniku przy ul.

..... numer KW na gazowe źródło ciepła.

§ 3. Wpłata finansowania.

1. Wpłata finansowania dokonana zostanie na następujący rachunek bankowy Odbiorcy:

.....
2. Odbiorca oświadcza, że jest świadomy tego, że wypłacona kwota może podlegać opodatkowaniu obciążającemu Odbiorcę.

§ 4. Postanowienia końcowe.

1. Do niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

PODPIS FINANSUJĄCEGO

PODPIS ODBIORCY